



MTY-SPEC04-PIP

INDUSTRIAL BUILDING FOR LEASE

AVAILABLE

CONTACT

- Alejandra González | +52 442 467 8490
alejandra.gonzalez@prosperityindustrial.com
- Norma Gómez | +52 81 1636 1388
norma.gomez@prosperityindustrial.com

📍 Salinas Victoria
Nuevo León. México

🏗️ **Área total construida:** 21,739 m²
Building size: 234,000 sq. ft.

ESPECIFICACIONES

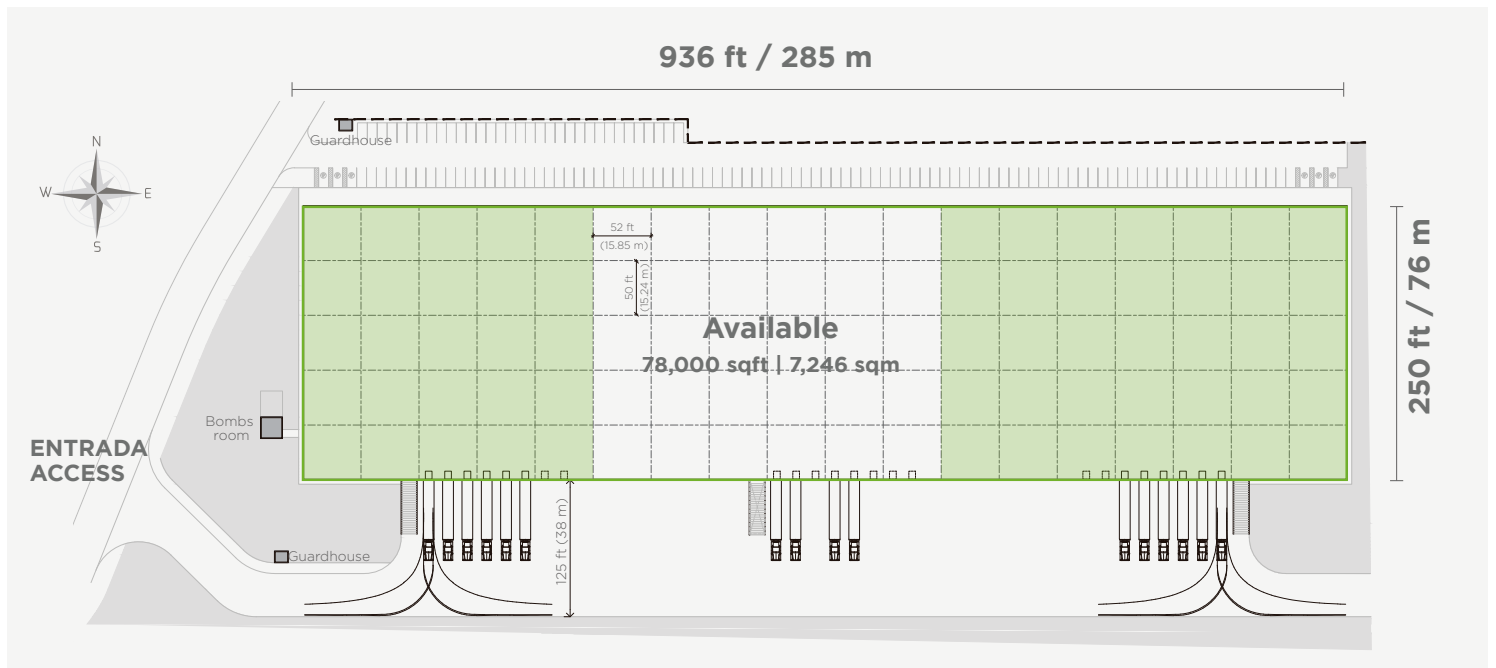
- **Área de oficina:** de acuerdo a requerimiento del usuario
- **Altura libre:** 9.50 m (31.16 ft)
- **Tipo de construcción:** edificio clase A, a base de estructura metálica y muros de concreto tilt-up
- **Cubierta:** lámina KR-18 con aislante R11
- **Iluminación natural:** 5%
- **Iluminación:** de acuerdo a requerimiento del usuario
- **Espesor de firme:** 15.00 cm en área de producción
- **Resistencia de firme:** 6 ton/m² en área de producción
- **Ventilación:** de acuerdo a requerimiento del usuario
- **Andenes:** 4 equipados y capacidad para 4 más
- **Rampas para montacargas:** 2 y capacidad para 1 más
- **Cajones de estacionamiento:** 43 espacios
- **Sistema contra incendios:** de acuerdo a requerimiento del usuario

SPECIFICATIONS

- **Office area:** according to client's request
- **Clear height:** 31.16 ft (9.50 m)
- **Construction type:** class A pre-engineered steel structure & tilt-up concrete walls
- **Roof:** KR-18 sheet with R11 fiber insulation
- **Skylights:** 5%
- **Lighting:** according to client's request
- **Floor slab thickness:** 6.00" in production area
- **Floor resistance:** 6 ton/sqm in production area
- **Ventilation:** according to client's request
- **Docks:** 4 equipped and capacity for 4 additional docks
- **Ramps for forklifts:** 2 and capacity for 1 additional ramp
- **Vehicle parking spaces:** 43 spaces
- **Centralized FPS:** according to client's request



ESPACIO DISPONIBLE 7,246 SQM | AVAILABLE SPACE 78,000 SQ. FT.



Carretera Santa Rosa - Salinas Victoria, Nuevo León, México.

Distancia a | Distance to

ADN Airport	1.5 km	1 mi
Mty. Int. Airport	23 km	14 mi
Monterrey City	24 km	15 mi
Laredo, Texas	207 km	128 mi
Altamira Port	521 km	323 mi
Mexico City	920 km	571 mi
Cd. Juarez	1,146 km	712 mi