



MONTERREY PROSPERITY INDUSTRIAL PARK

AVAILABLE

CONTACT

- 📞 Norma Gómez | +52 81 1636 1388
- ✉ norma.gomez@prosperityindustrial.com

📍 **City:**
Salinas Victoria, Nuevo Leon, Mexico

🏢 **Total built area:**
40 hectares (99 acres)

💰 **Availability:**
For Build to Suit

✅ **Available area:**
from 13,043 sqm until 31,400 sqm
(140,400 sq. ft. until 338,000 sq.)

INFRASTRUCTURE

- ✅ **Controlled access and 24/7 surveillance**
- ✅ **Potable water line**
- ✅ **Rainwater collectorand**
- ✅ **Natural gas feasibility**
- ✅ **Electrical infrastructure**
- ✅ **Availability of KVAs**
- ✅ **Lighting with LED lamps**
- ✅ **Voice and data feasibility**
- ✅ **Green areas**

DISTANCE

- 📍 **El Norte Airport:**
1.5 km / 1 mi
- 📍 **Monterrey International Airport:**
23 km / 14 mi
- 📍 **Monterrey, downtown:**
24 km / 15 mi
- 📍 **Laredo, Texas:**
207 km / 128 mi
- 📍 **Altamira Port:**
521 km / 323 mi
- 📍 **Mexico City:**
920 km / 571 mi
- 📍 **Ciudad Juárez:**
1,146 km / 712 mi





MONTERREY PROSPERITY INDUSTRIAL PARK

DISPONIBLE

CONTACTO

Norma Gómez | +52 81 1636 1388

norma.gomez@prosperityindustrial.com

Salinas Victoria, Nuevo León, México

Área total:
40 hectáreas (99 acres)

Disponibilidad:
para Build to Suit

Área disponible:
desde 13,043 m2 hasta 31,400 m2
(140,400 sq. ft. hasta 338,000 sq. ft.)

ESPECIFICACIONES

- Control de acceso y vigilancia 24/7
- Alumbrado con lámparas LED
- Línea de agua potable
- Factibilidad de voz y datos
- Colector pluvial
- Áreas verdes
- Factibilidad de gas natural
- Infraestructura eléctrica
- Disponibilidad de KVAs

DISTANCIAS

- Aeropuerto El Norte:
1.5 km / 1 mi
- Aeropuerto Internacional de Monterrey:
23 km / 14 mi
- Monterrey:
24 km / 15 mi
- Laredo, Texas:
207 km / 128 mi
- Puerto de Altamira:
521 km / 323 mi
- Ciudad de México:
920 km / 571 mi
- Ciudad Juárez:
1,146 km / 712 mi

