



REY-SPEC06-PIVF

AVAILABLE

CONTACT

Paulina Duran | +52 81 1977 7166

paulina.duran@prosperityindustrial.com

City:
Reynosa, Tamaulipas, Mexico

Location:
Villa Florida Industrial Park

Total built area:
15,200 sqm (163,800 sq. ft.)

Available area in June 2024:
15,200 sqm (163,800 sq. ft.)

Minimum leasable area:
Modules from 7,600 sqm (81,900sq. ft.)

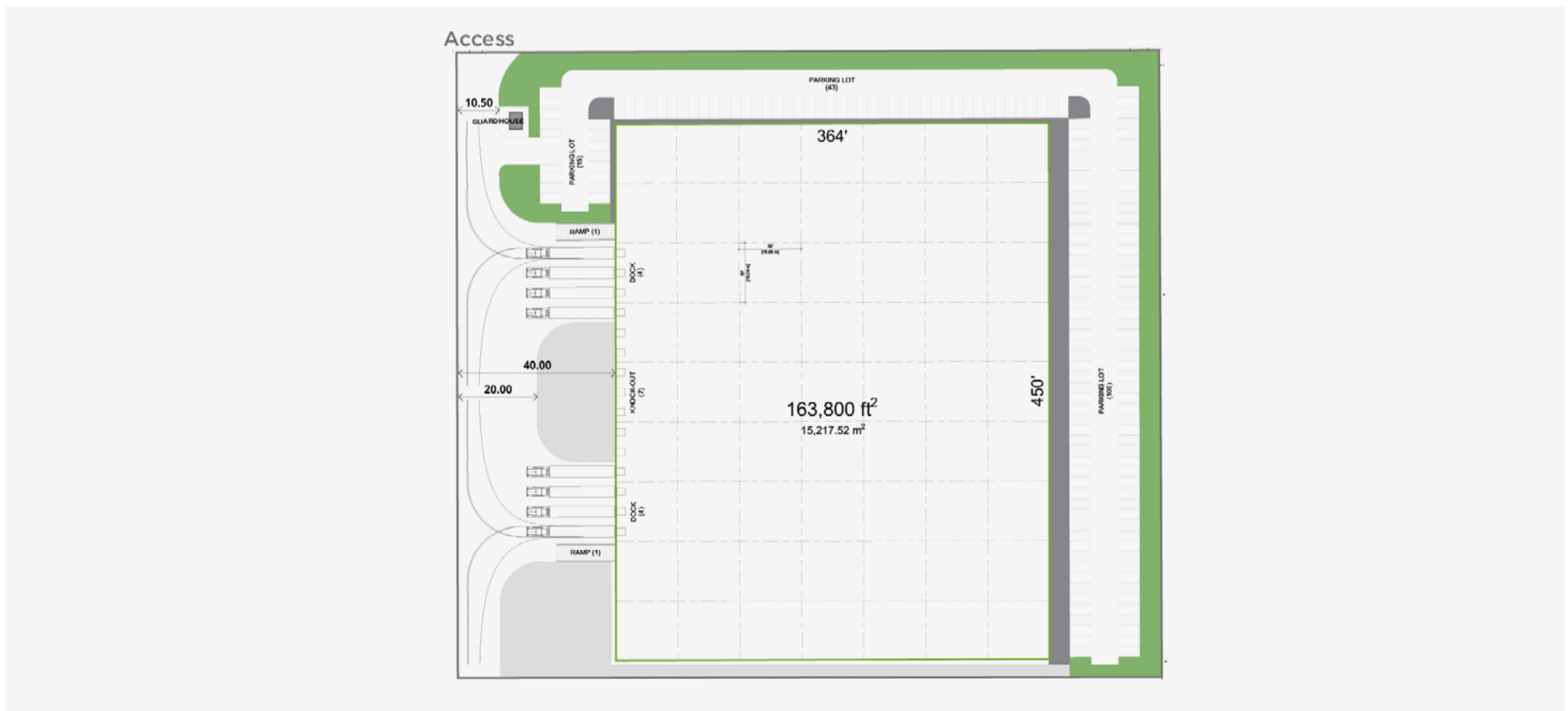
SPECIFICATIONS

- ✔ **Office area:**
5% to suit
- ✔ **Minimun clearance:**
9.50 m (31.16 ft)
- ✔ **Type of construction:**
Steel structure, concrete walls and floors
- ✔ **Roofing:**
KR-18-sheet
- ✔ **Skylight:**
5% in production area
- ✔ **Lighting:**
300 luxes in production area
- ✔ **Floor slab thickness:**
6.00 in

- ✔ **Floor resistance:**
5 ton/sqm
- ✔ **Ventilation:**
3 changes per hour
- ✔ **Total docks:**
8 y 7 knockouts
- ✔ **Concrete ramps:**
2
- ✔ **Vehicle parking spaces:**
163
- ✔ **Fire protection system:**
cabinets and hoses
- ✔ **Security:**
controlled access and 24/7 surveil-
lance

DISTANCE

- ✔ **Reynosa International Airport:**
19 km / 12 mi
- ✔ **McAllen, Texas:**
31 km / 19 mi
- ✔ **Monterrey, downtown:**
212 km / 132 mi
- ✔ **Altamira Port:**
489 km / 304 mi
- ✔ **Mexico City:**
947 km / 588 mi





REY-SPEC06-PIVF

DISPONIBLE

CONTACTO

Paulina Duran | +52 81 1977 7166

paulina.duran@prosperityindustrial.com

Ciudad:
Reynosa, Tamaulipas, Mexico

Locación:
Villa Florida Industrial Park

Área total construida:
15,200 sqm (163,800 sq. ft.)

Área disponible en junio 2024:
15,200 sqm (163,800 sq. ft.)

Área rentable mínima:
Módulos desde 7,600 m2 (81,900 sq.ft)

ESPECIFICACIONES

- ✓ **Área de oficina:**
5% por adaptar
- ✓ **Altura mínima:**
9.50 m (31.16 ft)
- ✓ **Tipo de construcción:**
estructura metálica, muros y pisos de concreto
- ✓ **Techo:**
cubierta de lámina KR18
- ✓ **Iluminación natural:**
5% en área de producción
- ✓ **Iluminación:**
300 luxes en área de producción
- ✓ **Espesor de piso:**
15.00 cm

- ✓ **Resistencia de piso:**
5 ton/m2
- ✓ **Ventilación:**
3 cambios por hora
- ✓ **Andenes totales:**
8 y 7 knockouts
- ✓ **Rampas de concreto:**
2
- ✓ **Cajones de estacionamiento:**
163
- ✓ **Sistema contra incendios:**
gabinetes y mangueras
- ✓ **Seguridad:**
control de acceso y vigilancia 24/7

DISTANCIAS

- ✓ **Aeropuerto Internacional de Reynosa:**
19 km / 12 mi
- ✓ **McAllen, Texas:**
31 km / 19 mi
- ✓ **Monterrey, downtown:**
212 km / 132 mi
- ✓ **Puerto de Altamira:**
489 km / 304 mi
- ✓ **Ciudad de México:**
947 km / 588 mi

