



QRO-SPEC03-APTO

AVAILABLE

CONTACT

- 📞 Alejandra González | +52 442 467 8490
- ✉ alejandra.gonzalez@prosperityindustrial.com

- 📍 **City:**
El Marqués, Querétaro, México
- 📍 **Location:**
Parque Industrial O'Donnell

- 🏢 **Total built area:**
24,372 sqm (262,338 sq. ft.)
- ✅ **Available area:**
11,515 sqm (123,946 sq. ft.)

- 💰 **Minimum leasable area:**
11,515 sqm (123,946 sq. ft.)

SPECIFICATIONS

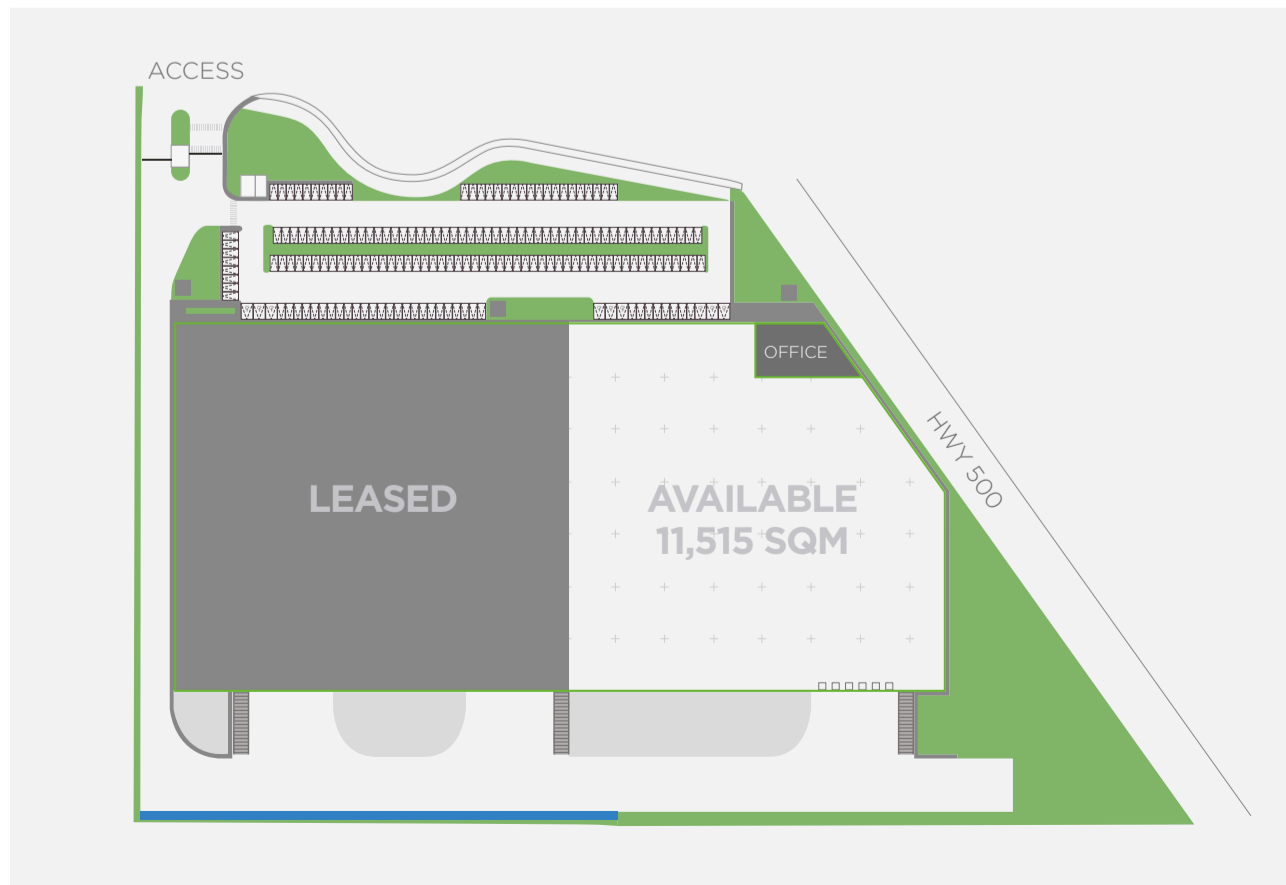
- ✅ **Office area:**
5% to suit
- ✅ **Minimun clearance:**
5% to suit
- ✅ **Type of construction:**
Steel structure, concrete walls and floors
- ✅ **Roofing:**
KR-18-sheed
- ✅ **Skylight:**
5% in production area
- ✅ **Lighting:**
300 luxes in production area
- ✅ **Floor slab thickness:**
6.00 in
- ✅ **Floor resistance:**
5 ton/sqm
- ✅ **Ventilation:**
3 changes per hour
- ✅ **Total docks:**
6 and 4 knockouts
- ✅ **Concrete ramps:**
1
- ✅ **Vehicle parking spaces:**
88
- ✅ **Fire protection system:**
cabinets and hoses
- ✅ **Security:**
controlled access and 24/7 surveil-
lance

DISTANCE

- 📍 **Queretaro, Downtown:**
28 km / 17 mi
- 📍 **Intercontinental Queretaro Airport:**
13 km / 8 mi
- 📍 **Mexico City:**
202 km / 125 mi
- 📍 **San Luis Potosí:**
228 km / 141 mi

AREAS

- 🏢 **Production:**
117,746 sq. ft.
- 🏢 **Offices:**
6,200 sq. ft.
- 🏢 **Total:**
123,946 sq. ft.





QRO-SPEC03-APTO

DISPONIBLE

CONTACTO

- Alejandra González | +52 442 467 8490
- alejandra.gonzalez@prosperityindustrial.com

Ciudad:
El Marqués, Querétaro, México

Ubicación:
Parque Industrial O'Donnell

Área total construída:
24,372 m² (262,338 sq. ft.)

Área disponible:
11,515 m² (123,946 sq. ft.)

Área mínima rentable:
11,515 m² (123,946 sq. ft.)

ESPECIFICACIONES

- Área de oficina:**
5% por adaptar
- Altura mínima:**
9.50 m (31.16 ft)
- Type of construction:**
estructura metálica, muros y pisos de concreto
- Techo:**
cubierta de lámina KR18
- Iluminación natural:**
5% en área de producción
- Iluminación:**
300 luxes en área de producción
- Espesor de piso:**
15.00 cm

- Resistencia de piso:**
5 ton/m²
- Ventilación:**
3 cambios por hora
- Andenes totales:**
6 y 4 knockouts
- Rampas de concreto:**
1
- Cajones de estacionamiento:**
88
- Sistema contra incendios:**
gabinetes y mangueras
- Seguridad:**
control de acceso y vigilancia 24/7

DISTANCIAS

- Querétaro, Centro:**
28 km / 17 mi
- Aeropuerto Intercontinental de Querétaro:**
13 km / 8 mi
- Ciudad de México:**
202 km / 125 mi
- San Luis Potosí:**
228 km / 141 mi

ÁREAS

- Producción:**
10,939 m²
- Oficinas:**
576 m²
- Total:**
11,515 m²

