



MTY-SPEC04-PIP

AVAILABLE

CONTACT

📞 Paulina Duran | +52 81 1977 7166

✉️ paulina.duran@prosperityindustrial.com

- 📍 **City:**
Apodaca-Salinas Victoria, Nuevo Leon, Mexico
- 📍 **Location:**
Monterrey Prosperity Industrial Park

🏢 **Total built area:**
21,739 sqm (234,000 sq. ft.)

✅ **Available area:**
21,739 sqm (234,000 sq. ft.)

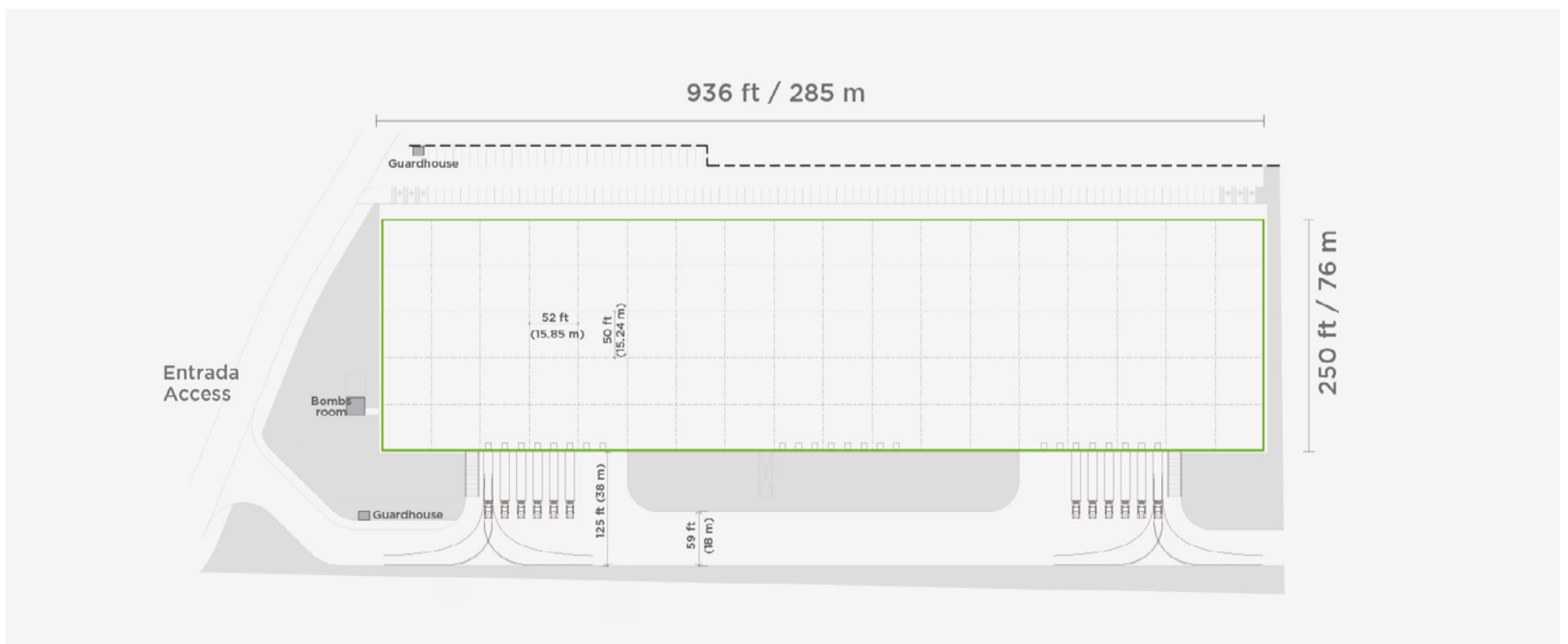
💰 **Minimum leasable area:**
Modules from 7,246 sqm (78,000 sq. ft.)

SPECIFICATIONS

- ✅ **Office area:**
5% to suit
- ✅ **Minimun clearance:**
9.50 m (31.16 ft)
- ✅ **Type of construction:**
Class A building of steel structure and concrete walls
- ✅ **Roofing:**
KR18 sheet with R11 insulation
- ✅ **Skylight:**
5% of the surface
- ✅ **Lighting:**
300 luxes (LED) in production area
- ✅ **Floor slab thickness:**
6.00" in production area
- ✅ **Floor resistance:**
6 ton/sqm in production area
- ✅ **Ventilation:**
4 changes per hour
- ✅ **Docks:**
12 equipped and capacity for 12 additional docks
- ✅ **Ramps for forklifts:**
2 and capacity for 1 additional ramp
- ✅ **Vehicle parking spaces:**
128
- ✅ **Fire protection system:**
cabinets and hoses
- ✅ **Security:**
controlled access and 24/7 surveillance

DISTANCE

- 📍 **El Norte Airport:**
1.5 km / 1 mi
- 📍 **Monterrey International Airport:**
23 km / 14 mi
- 📍 **Monterrey, downtown:**
24 km / 15 mi
- 📍 **Laredo, Texas:**
207 km / 128 mi
- 📍 **Altamira Port:**
521 km / 323 mi
- 📍 **Mexico City:**
920 km / 571 mi
- 📍 **Ciudad Juárez:**
1,146 km / 712 mi





MTY-SPEC04-PIP

DISPONIBLE

CONTACTO

📞 Paulina Duran | +52 81 1977 7166

✉ paulina.duran@prosperityindustrial.com

- 📍 **Ciudad:**
Apodaca-Salinas Victoria, Nuevo Leon, Mexico
- 📍 **Ubicación:**
Monterrey Prosperity Industrial Park

- 🏢 **Área total construida:**
21,739 sqm (234,000 sq. ft.)
- ✅ **Área disponible:**
21,739 sqm (234,000 sq. ft.)

- 💰 **Área rentable mínima:**
Modules from 7,246 sqm (78,000 sq. ft.)

ESPECIFICACIONES

- ✅ **Área de oficina:**
5% por adaptar
- ✅ **Altura mínima:**
9.50 m (31.16 ft)
- ✅ **Tipo de construcción:**
Edificio clase A, a base de estructura metálica y muros de concreto
- ✅ **Cubierta:**
lámina KR-18 con aislante R11
- ✅ **Iluminación natural:**
5% de la superficie
- ✅ **Iluminación:**
300 luxes (LED) en área de producción
- ✅ **Espesor de firme:**
15.00 cm en área de producción
- ✅ **Resistencia de firme:**
6 ton/m2 en área de producción
- ✅ **Ventilación:**
4 cambios por hora
- ✅ **Andenes:**
12 equipados y capacidad para 12 más
- ✅ **Rampas para montacargas:**
2 y capacidad para 1 más
- ✅ **Cajones de estacionamiento:**
128
- ✅ **Sistema contra incendios:**
gabinetes y mangueras
- ✅ **Seguridad:**
parque con control de acceso y vigilancia 24/7

DISTANCIAS

- 📍 **Aeropuerto El Norte:**
1.5 km / 1 mi
- 📍 **Aeropuerto Internacional de Monterrey:**
23 km / 14 mi
- 📍 **Monterrey, downtown:**
24 km / 15 mi
- 📍 **Laredo, Texas:**
207 km / 128 mi
- 📍 **Altamira Port:**
521 km / 323 mi
- 📍 **Mexico City:**
920 km / 571 mi
- 📍 **Ciudad Juárez:**
1,146 km / 712 mi

