



CDJ-SPEC02-LB

AVAILABLE

CONTACT

Alejandra González | +52 442 467 8490

alejandra.gonzalez@prosperityindustrial.com

Location:
Ciudad Juárez, Chihuahua, México

Park:
Stand alone

Total built area:
19,509 sqm (210,000 sq. ft.)

Available area:
19,509 sqm (210,000 sq. ft.)

Minimum leasable area:
Modules from 6,500 sqm (70,000 sq. ft.)

SPECIFICATIONS

- Office area:**
3% to suit
- Clear height:**
31.16 ft
- Type of construction:**
Tilt-up walls
- Floor slab thickness:**
6.00 in
- Floor resistance:**
5 ton/sqm
- Skylight:**
5% in production area
- Bay Size:**
49.21 ft x 49.21 ft

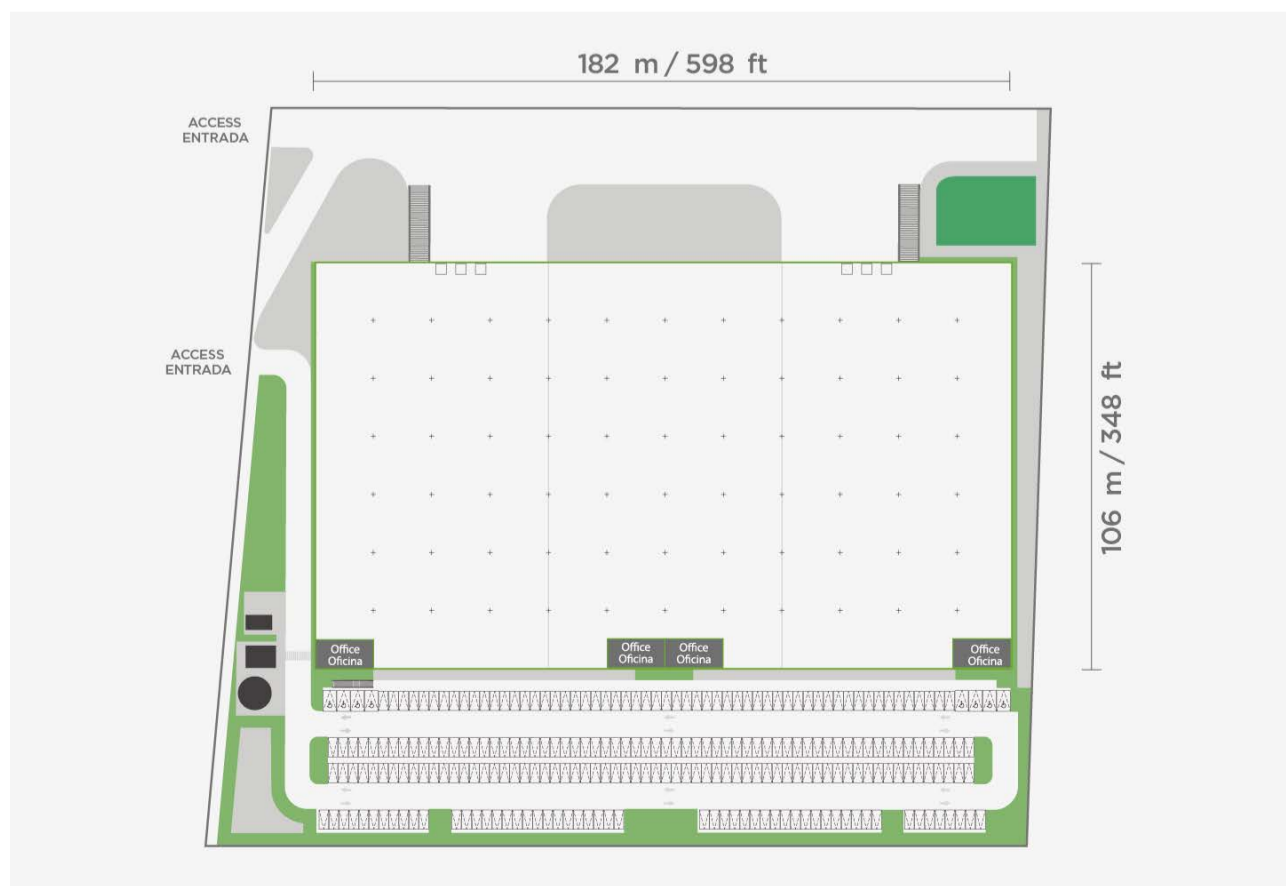
- Total docks:**
6
- Knockouts:**
12
- Concrete ramps:**
2
- Preparation of additional ramps:**
1
- Vehicle parking spaces:**
244
- Fire protection system:**
cabinets and hoses
- Security:**
controlled access and 24/7 surveillance

DISTANCE

- Ciudad Juarez Airport:**
17 km / 11 mi
- El Paso, Texas:**
42 km / 26 mi
- Chihuahua, Chihuahua:**
363 km / 225 mi
- Mexico City:**
1,825 km / 1,134 mi
- Ensenada Port:**
1,256 km / 780 mi
- Altamira Port:**
1,666 km / 1,035 mi

AREAS

- Production:**
203,700 ft²
- Offices:**
6,300 ft²
- Total:**
210,000 ft²





CDJ-SPEC02-LB

DISPONIBLE

CONTACTO

Alejandra González | +52 442 467 8490

alejandra.gonzalez@prosperityindustrial.com

Ubicación:
Ciudad Juárez, Chihuahua, México

Parque:
Stand alone

Área total construida:
19,509 m² (210,000 sq. ft.)

Área disponible:
19,509 m² (210,000 sq. ft.)

Área rentable mínima:
Módulos desde 6,500 m² (70,000 sq. ft.)

ESPECIFICACIONES

- ✓ **Área de oficina:**
3%
- ✓ **Altura libre:**
9.50 m
- ✓ **Tipo de construcción:**
muros Tilt-up
- ✓ **Espesor de piso:**
15.00 cm
- ✓ **Resistencia de piso:**
5 ton/m²
- ✓ **Iluminación natural:**
5% en área de producción
- ✓ **Distancia entre columnas:**
15.00 m x 15.00 m

- ✓ **Andenes totales:**
6
- ✓ **Knockouts:**
12
- ✓ **Rampas de concreto:**
2
- ✓ **Preparación para rampa adicional:**
1
- ✓ **Cajones de estacionamiento:**
244
- ✓ **Sistema contra incendios:**
gabinetes y mangueras
- ✓ **Seguridad:**
control de acceso y vigilancia 24/7

DISTANCIAS

- 📍 **Aeropuerto Ciudad Juárez:**
17 km / 11 mi
- 📍 **El Paso, Texas:**
42 km / 26 mi
- 📍 **Chihuahua, Chihuahua:**
363 km / 225 mi
- 📍 **Ciudad de México:**
1,825 km / 1,134 mi
- 📍 **Puerto de Ensenada:**
1,256 km / 780 mi
- 📍 **Puerto de Altamira:**
1,666 km / 1,035 mi

ÁREAS

- Producción:**
18,924 m²
- Oficinas:**
585 m²
- Total:**
19,509 m²

