



# SPEC I

## INDUSTRIAL BUILDING FOR LEASE

### | Especificaciones

- Área de oficina: 5%
- Altura libre: 9.75 m
- Tipo de construcción: muros Tilt-up
- Espesor de piso: 15.00 cm
- Luz natural: 5%
- Distancia entre columnas: 15.85 m x 16.25 m
- Andenes: 22 y 12 knockouts
- Rampas de concreto: 3
- Cajones de estacionamiento: 126
- Sistema contra incendios: disparos a pie de nave
- Seguridad: control de acceso y vigilancia 24/7

### Parque Industrial Querétaro Querétaro, Qro. México

Área total construida: 19,200 m<sup>2</sup>  
Building size: 206,667 sqft

### | Specifications

- Office area: 5%
- Clear height: 31.98 ft
- Construction type: Tilt-up walls
- Floor Slab Thickness: 6.00 in
- Skylight: 5%
- Bay size: 52.00 ft x 53.31 ft
- Docks: 22 and 12 knockouts
- Concrete ramps: 3
- Vehicle parking spaces: 126
- FPS: connections at the foot of the building
- Security: controlled access and 24/7 surveillance

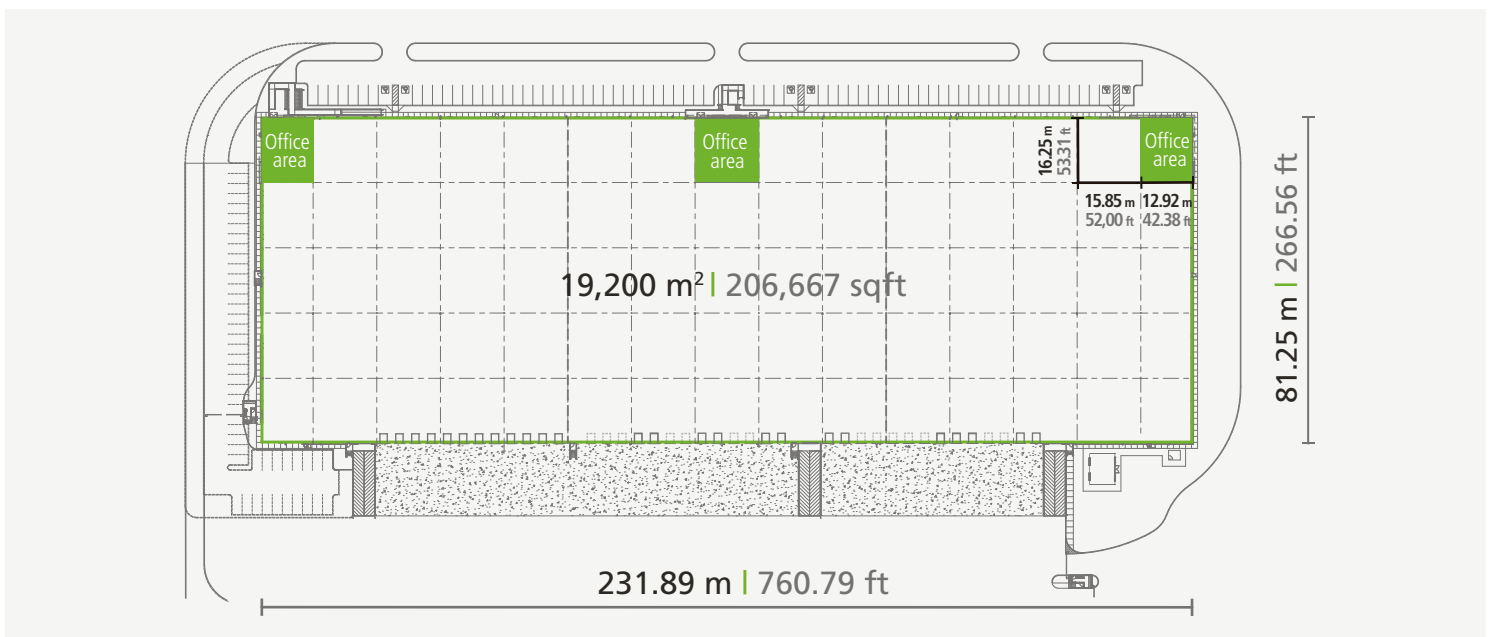
Contacto / Contact

Jos Aguilar  
+52 1 477 245 5714 |  
jos.aguilar@prosperityindustrial.com  
www.prosperityindustrial.com

 Prosperity<sup>®</sup>  
REAL ESTATE



DISPONIBILIDAD DESDE 4,800 M<sup>2</sup> AVAILABLE SPACES FROM 51,666 SQFT



Av. Jalpan de Serra,  
Lote 12, Manzana 15  
Parque Industrial Querétaro  
Querétaro, Qro., México

Acceso directo a las carretera 57  
Direct access to the highway 57

**Distancia a | Distance to:**

Querétaro	33 km	21 mi
Querétaro Airport	42 km	26 mi
San Luis Potosí	182 km	113 mi
Mexico City	238 km	147 mi
Veracruz Port	592 km	368 mi
Manzanillo Port	700 km	435 mi
Laredo, Texas	891 km	554 mi